УТВЕРЖДЕНО:
Приказом № 12 от 01.07.2023г.
Директор ООО МКК «Регион Юг»
_____ Голенко О.Н.

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ

ООО МКК «РЕГИОН ЮГ»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила предоставления микрозаймов разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №151-ФЗ от 2 июля 2010г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральным закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Уставом ООО МКК «Регион Юг », Федеральным законом №407-ФЗ от 29.12.2015г., Федеральным законом от 27.12.2018 N 554-ФЗ, Федеральным законом №106-ФЗ от 03.034.2020г., «Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации», «Базовым стандартом совершения МФО операций на финансовом рынке» и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации и утверждены органом управления организации – Директором.

1.2. Настоящие правила предоставления микрозаймов определяют порядок и условия предоставления микрозаймов ООО МКК «Регион Юг».

1.3. Настоящие Правила доступны всем лицам для ознакомления и содержат основные условия предоставления микрозаймов. Копия Правил предоставления микрозаймов размещается в месте, доступном для публичного обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - в офисах и на сайте ООО МКК «Регион Юг».

1.4 Правилами предоставления микрозаймов не могут устанавливаться условия, определяющие права и обязанности сторон по договору микрозайма. В случае установления в правилах предоставления микрозаймов условий, противоречащих условиям договора микрозайма, заключенного с заемщиком, применяются положения договора микрозайма.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В тексте настоящих правил предоставлений микрозаймов используются следующие термины в определенных ниже значениях:

2.2. **Правила** – настоящие правила предоставления микрозаймов ООО МКК «Регион Юг»;

2.3. **Потребительский заем** - денежные средства, предоставленные кредитором заемщику — физическому лицу на основании договора микрозайма, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее - договор потребительского займа), в том числе с лимитом кредитования. Микрозаем выдается в валюте Российской Федерации, на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в сумме, не превышающей 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

2.4 **Заем** - денежные средства, предоставленные кредитором заемщику юридическому

срока займа должен быть не старше 70 лет.

Заявитель должен иметь место постоянной регистрации и проживания на территории Российской Федерации.

Заявитель обязан иметь при себе гражданский паспорт РФ

Заявитель обязан иметь при себе действующий номер мобильного телефона, зарегистрированного на Заявителя.

Заявитель не должен находиться в состоянии алкогольного опьянения.

3. Информация о порядке рассмотрения Заявления.

Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления составляет 24 часа

Перечень документов определен в следующем пункте №4.

Для подтверждения платежеспособности специалист Кредитора может затребовать следующие документы подтверждающие платежеспособность Заемщика:

Для физических лиц:

- Форма справки 2-НДФЛ,
- Выписка со счета открытого в Банке, подтверждающая факт получения заработной платы,
- Справка по форме работодателя, заверенная работодателем.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- Декларация о доходах,
- Отчет о прибылях и убытках.

Данные документы не являются обязательными для предоставления Кредитору. Предоставляются по требованию Кредитора по необходимости.

4. Виды потребительских займов:

Программа «Стандартный»:

- Микрозайм предоставляется в сумме от 20 000 (двадцать тысяч) рублей до 100 000 (ста тысяч) рублей на срок от 30 дней до 1 года.
- Процент за пользование микрозаймом по данной программе составляет от 48% до 60% в год от суммы микрозайма
- Проценты за пользование микрозаймом уплачиваются каждый месяц в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора микрозайма.
- Данная программа предусматривает обеспечение в форме поручительства одного физического лица.
- В случае возникновения сомнения в платежеспособности заемщика и поручителя Кредитор оставляет за собой право потребовать дополнительное обеспечение.

Программа «Стандартный +»:

- Микрозайм предоставляется в сумме от 100 000 (ста тысяч) рублей до 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на срок от 30 дней до 1 (одного) года.
- Процент за пользование микрозаймом по данной программе составляет от 30% до 60% в год от суммы микрозайма
- Проценты за пользование микрозаймом уплачиваются каждый месяц в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора микрозайма.
- В качестве обеспечения используются поручительства юридических и физических лиц (в т. ч. родственников и супруга(ов) заемщика и (или) – залог (недвижимости (кроме жилой либо доли в нем) или транспортных средств).

- При залоге транспортного средства срок эксплуатации ТС не должен превышать 10-ти лет.
- Договор залога транспортного средства оформляется в письменном виде в соответствии с законодательством РФ с предоставлением подлинного экземпляра ПТС.
- Договор залога недвижимого имущества(ипотека в силу договора) оформляется в соответствии с законодательством РФ и регистрируется в установленном законодательством РФ порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- В случае возникновения сомнения в платежеспособности заемщика и поручителя Кредитор оставляет за собой право потребовать дополнительное обеспечение.
- В качестве дополнительного обеспечения может рассматриваться залог иного движимого имущества (оборудование, товары, бытовая техника и т.п.).

Программа «Сотрудникам»:

- Микрозайм предоставляется в сумме от 20 000 (двадцати тысяч) рублей до 200000 (двухсот тысяч) рублей на срок от 30 дней до 1 (одного) года.
- Процент за пользование микрозаймом по данной программе составляет от 24% до 30% в год от суммы микрозайма

Программа «Специальные проекты»:

- Микрозайм предоставляется в сумме от 20 000 (двадцати тысяч) рублей до 300000 (трехсот тысяч) рублей на срок от 30 дней до 1 (одного) года.
- Процент за пользование микрозаймом по данной программе составляет от 24% до 36% в год от суммы микрозайма
- Данная программа может предполагать отсутствие обеспечения
- В качестве обеспечения используются поручительства юридических и физических лиц (в т. ч. родственников и супруга(ов) заемщика и (или) – залог (недвижимости (кроме жилой либо доли в нем) или транспортных средств).

5. Суммы займа и сроки возврата займа определены пунктом №4.

6. Валюта, в которой предоставляется заем – рубли.

7. Способы предоставления потребительского кредита займа:

- В месте нахождения Кредитора – наличными из кассы,
- Путем перечисления с расчетного счет Кредитора на личный счет Заемщика, предоставленный Заёмщиком;

8. Процентные ставки определены пунктом №4.

8.1. Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления со счета (либо выдачи из кассы) кредитора.

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа отсутствуют.

10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенны с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)") по видам потребительского кредита (займа)

11. Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу определена в пункте №4 либо индивидуально в Договоре микрозайма.

12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа).

Заемщик имеет право возвращать (возвратить) заем путем:

- передачи денежных средств в кассу в месте нахождения Кредитора (бесплатно),
- перечислением на расчетный счет Кредитора, указанный в договоре микрозайма,

13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) – в любой день, следующий за датой выдачи займа с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) определены пунктом №4;

15. Ответственность (риски) заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:

размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита (займа) не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) на сумму потребительского кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются;

размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита (займа), обеспеченного ипотекой, и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита (займа), обеспеченного ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора, если по условиям договора потребительского кредита (займа) на сумму потребительского кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются;

16. У заемщика отсутствует необходимость в заключении иных договоров, кроме тех, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа).

17. Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, **указанному в письменном согласии Заемщика,** полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа), если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

При уступке прав (требований) по договору микрозайма кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору микрозайма, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору микрозайма, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

Заемщик вправе запретить Кредитору уступку прав (требований) третьим лицам по договору потребительского кредита (займа).

18. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа

(при включении в договор микрозайма условия об использовании заемщиком полученного займа на определенные цели(целевой займ):

заемщик предоставляет информацию об использовании займа, который предоставлен на определенные цели (целевого займа), с одновременным предоставлением Кредитору права осуществления контроля за целевым использованием займа с обязанностью Заемщика обеспечить возможность осуществления такого контроля.

19. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.

Споры по Договору займа разрешаются путем переговоров, SMS уведомлений, направлений претензий согласно требований законодательства Российской Федерации **в досудебном порядке.** Споры по Договору займа, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством либо по договоренности сторон в судебном порядке по месту нахождения Кредитора.

20. Иные финансовые услуги за дополнительную плату Кредитором не оказываются.

21. Права получателя финансовых услуг при осуществлении взыскания просроченной задолженности определены законодательством Российской Федерации.

22. **Получатель финансовых услуг имеет право направить обращение** в ООО МКК «Регион Юг» по адресам, указанным в п.1. настоящей информации на бумажном носителе, в электронном виде, а также в саморегулируюмую организацию, а именно: СРО «МиР» по адресу: 107078, г. Москва Орликов переулок, д.5, стр.1, этаж 2, пом.11 – СРО «МиР» в Банк России по адресу: г.Краснодар, ул.им.Кондратенко, дом 12, а также в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 04.06.2018 г. «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» с 01.01.2020 г. потребители финансовых услуг, оказываемых микрофинансовыми организациями, имеющие требования имущественного характера к микрофинансовым организациям, **вправе направить обращение в адрес финансового уполномоченного.** Официальный сайт финансового уполномоченного в сети «Интернет»: https://finombudsman.ru. Местонахождение и почтовый адрес финансового уполномоченного: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3

23. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа отсутствуют.