Информация о возможности получения «кредитных каникул»

Кредитные каникулы» – это льготный период кредитования, когда можно не платить (или уменьшить) ежемесячные платежи без штрафных санкций и последствий для кредитной истории.

«Кредитные каникулы» предоставляются заемщикам, заключившим договор займа до 03.04.2020г. (дня вступления в силу Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»).

Требования к заемщику:
1) Если официальный, облагаемый налогом доход снизился более чем на 30% за месяц до даты обращения по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год;

2) Кредитный договор / договор займа оформлен до 3 апреля 2020 года;

3) Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, составляет:
- для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - 250 тысяч рублей;
для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 300 тысяч рублей;
для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;
для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 600 тысяч рублей;
для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 2 млн. рублей;
для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены

ипотекой, - 4,5 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 3 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. СанктПетербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Документами, подтверждающими снижение дохода, могут являться:
1) справка 2-НДФЛ, за текущий год и за 2019 год;
2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного;
3) листок нетрудоспособности, на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
4) иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика.

Несоответствие заемщика вышеуказанным требованиям (снижение дохода на 30%, выдача займа до 03.04.2020) является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его обращения.

Порядок и сроки предоставления «кредитных каникул»:
1) Заемщик вправе обратиться с заявлением о предоставлении «кредитных каникул» устно по телефону **88612482882** с последующим направлением заявления на электронную почту: info@region-yg.ru, либо посредством направления заявления о предоставлении кредитных каникул иным способом связи (Почтой России по адресу: 350049, гКраснодар, кл.Красных Партизан 491 офис 203, через офис ООО МКК «Регион Юг»). Документы, не содержащие конфиденциальную информацию, можно направить на нашу общую электронную почту: ooo.regionyug@mail.ru,

Предоставить документы необходимо в течение 90 дней после подачи заявления. В случае непредставления заемщиком по запросу кредитора документов, подтверждающих соблюдение условия предоставления льготного периода, кредитор направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Уведомление направляется письменно по месту жительства, либо на адрес электронной почты.

2) **Срок обращения к кредитору:**
в любой момент в течение времени действия договора, но не позднее 30 сентября 2020 года.

Кредитор в течение 5 дней рассматривает заявление и принимает решение.

При отсутствии ответа в течение 10 дней заёмщик автоматически получает «кредитные каникулы» (льготный период).

3) Срок начала действия льготного периода – не позже 30 дней с момента подачи требования для ипотечного кредита и не позже 14 дней для потребительского кредита.

Кредитор обязан направить обновленный график платежей не позднее окончания льготного периода.
Длительность льготного периода вправе определить сам заёмщик: от одного до шести месяцев.

Кредитор имеет право:
1) Проверить данные о доходах заёмщика в Федеральной налоговой службе, Пенсионном фонде, Фонде социального страхования.
2) Запросить у заёмщика документы, которые подтвердят, что доход снизился более, чем на 30%. 3) Отказать в предоставлении кредитных каникул в течение 5 дней с даты подачи требования, если выяснится, что заёмщик не соответствует каким-либо из обязательных условий.

Последствия предоставления льготного периода:
1) За время «кредитных каникул» заемщику будут начисляться проценты в размере 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения полной стоимости кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования.
2) После завершения «кредитных каникул» договор займа продолжает действовать на прежних условиях, а накопившаяся за период «каникул» задолженность погашается после погашения платежей по графику.
3) Срок кредита продлевается: не менее, чем на длительность «кредитных каникул», – для потребительского кредита;
4) Штрафы и неустойки, начисленные на момент предоставления «кредитных каникул», фиксируются и должны быть оплачены после внесения платежей по графику и после погашения задолженности, накопленной за период каникул.
5) В любой момент «кредитных каникул» можно погашать сумму кредита (или часть) без прекращения льготного периода. Эти суммы будут учитываться в счёт погашения основного долга.
6) Информация о «кредитных каникулах» попадёт в кредитную историю.

В случае, если заемщик не подходит под условия «кредитных каникул» он может обратиться к кредитору с заявлением о реструктуризации задолженности.